

AWG

Schmack!



Brrr... Ab in den Süden!

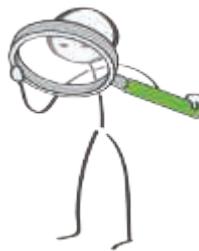
Die Mitgliederzeitschrift der Allgemeinen Wohnungsbaugenossenschaft Bad Doberan eG

- Vorstellung Stadtteil Kammerhof
- Die Wohnung urlaubsfit machen
- Die Masche der falschen Enkel

Auf einen *Blick:*

Vorwort.....

03



Genossenschaft

Verabschiedung, Jubiläen & Arbeitsalltag Mitarbeiter.....

04

Vorstellung Stadtteil Kammerhof - Bad Doberan.....

06

Die Masche der falschen Enkel.....

08

Parkplatzbau & Falsch verstandene Tierliebe.....

10

Zahlen, Fakten & Statistiken: Mitgliedschaft.....

12



Gut informiert

Die Wohnung urlaubsfit machen.....

14



Neuester Schnack

Hallo Baby! Begrüßung unserer Kleinsten.....

16

Wir unterstützen den Doberaner Jugendclub.....

17



Unterhaltung

Weihnachtszeit, die schönste Zeit.....

18

Rätselspaß für die Kleinen.....

20

Rätselspaß für die Großen.....

21

Geburtstage 2024 - Alles Gute!.....

22

Kalender 2025.....

23



Impressum

Herausgeber:

AWG Bad Doberan eG

Ehm-Welk-Str. 19

18209 Bad Doberan

Fon: (038203) 435- 0

Fax: (038203) 435-34

Mail: info@awg-dbr.de

Web: www.awg-dbr.de

Redaktion: AWG Bad Doberan eG

Layout: AWG Bad Doberan eG

Fotos: AWG Bad Doberan eG, Fotolia.com

Rätsel: Bauer & Schweitzer GbR

Druck: HAHN Media + Druck GmbH

Auflage: 1.900 Stück

Redaktionsschluss: 31.10.2024

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

Das Jahr 2024 neigt sich dem Ende zu und während wir auf die vergangenen Monate zurückblicken, müssen wir leider feststellen, dass es auch dieses Jahr kein friedliches Jahr war.

Der Ukraine Konflikt und die Spannungen im Nahen Osten haben weiterhin Auswirkungen auf die Weltlage und unser tägliches Leben. Trotz dieser Herausforderungen haben wir als Unternehmen, auch Dank des unermüdlichen Einsatzes unserer Mitarbeiter, alle unsere gesetzten Ziele erreicht.

Von den Strangsanierungen, der Erneuerung der elektrischen Hausanlagen, der neuen Dacheindeckungen bis zu den Fassadenreinigungen - alle Maßnahmen wurden realisiert.

Konsequent haben wir uns auch weiterhin aktiv für eine nachhaltige Zukunft eingesetzt. Unser Beitrag zur CO₂-Einsparung durch Einsatz eines Firmen-E-Wagens mit einer an unsere Photovoltaikanlage angeschlossenen Ladesäule ist ein Schritt in die richtige Richtung.

Gleichzeitig haben wir in einem weiteren Wohngebiet, Bad Doberan - Kammerhof, E-Ladesäulen errichtet und sind stolz darauf, unseren Teil zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks beizutragen.

Natürlich haben wir, und hoffentlich auch Sie, den Sommer genossen. Er brachte viele Strandtage an unserer wunderschönen Ostsee und das kühle Nass hat die Temperaturen erträglicher gemacht. Der Sommer bleibt uns auch in Erinnerung, weil wir viele spannende Momente während der Fußball-Europameisterschaft und der Olympiade erleben durften.

In der nun vor uns liegenden Weihnachtszeit wünsche ich besinnliche Tage mit der Familie, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr. Möge 2025 uns allen Frieden und Gesundheit bringen.



Ihre Vorstandsvorsitzende
Frau Petra Mader



Verabschiedung

Der Ruhestand ist endlich da!

Jörg Mülsow - Hauswart

Nach 36 Jahren geht unser Kollege, Herr Jörg Mülsow, in den wohl verdienten Ruhestand. Als der Betriebshandwerker unserer Genossenschaft war er immer für unsere Mitglieder da und seine Zuverlässigkeit und sein Engagement wurden sehr geschätzt.

Wir, der Vorstand, der Aufsichtsrat und das gesamte Team der AWG Bad Doberan eG bedanken uns ganz herzlich für die geleistete Arbeit und die jahrzehntelange erfolgreiche Zusammenarbeit.

Wir wünschen von ganzem Herzen viel Freude, Ruhe, Gesundheit und viele glückliche Jahre mit der Familie.



Herzlichen Glückwunsch!

In diesem Jahr konnten gleich drei Dienstjubiläen begangen werden. Wir gratulieren recht herzlich!



3 x 10-jähriges Firmenjubiläum

In diesem Jahr haben unsere Mitarbeiter Frau Mareike Werner, Herr Thoralf Schultz und Frau Alexandra Quensel ihr 10-jähriges Firmenjubiläum gefeiert.

Über drei Monate verteilt begannen sie im Sommer 2014 ihre Arbeit in den wichtigen Bereichen Buchhaltung, Instandhaltung und Vermietung. Neben den täglichen Herausforderungen in ihren verantwortungsvollen Arbeitsgebieten haben sie die Umsetzung der Großpro-

jekte unserer Genossenschaft engagiert begleitet, wie: der Bau und die Vermietung unserer neuen Wohnanlagen in Bad Doberan und Kühlungsborn, die umfangreichen Sanierungsvorhaben im Bestand, die Herausgabe unserer Mieterzeitungen, die Neugestaltung unserer Website und die Installation unseres Mitgliederportals.

An dieser Stelle wollen wir Danke sagen und gratulieren recht herzlich zum Jubiläum!

Vom Reparaturauftrag Bis zur Baubetreuung

Ein Blick hinter die Kulissen

In unserer diesjährigen Mieterzeitung wollen wir Ihnen die Arbeit unseres Sachgebietsleiters technisches Gebäudemanagements - Herrn Schultz - vorstellen.

Sein Aufgabengebiet beinhaltet die Verantwortung für die laufende Instandhaltung und für die Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im gesamten Wohnungsbestand.

Dies umfasst das Einholen von Kosten- und Preisangeboten, deren Kontrolle und Überwachung, die Koordinierung von Firmen im Leerwohnungsbereich und die eigenverantwortliche und selbständige Erarbeitung und Vorbereitung von Verträgen mit externen Dienstleistern.

Unsere Mieter haben vorrangig Kontakt zu Herrn Schultz, wenn es darum geht eine Reparatur anzumelden. Ein tropfender Wasserhahn, ein defekter Heizkörper, eine nicht funktionierende Steckdose - es erfolgt eine Meldung im Mitgliederportal, ein Anruf oder ein Besuch in der Geschäftsstelle.



Herr Schultz im Gespräch während der Sprechzeit.

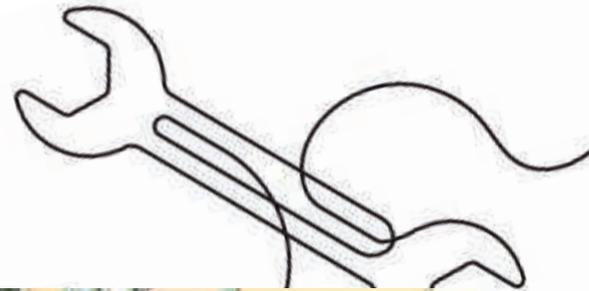


Auch Außentermine wie z.B. die Kontrolle von Baustellen stehen auf der Tagesordnung.

Dann entscheidet Herr Schultz, ob unser Hausmeister das Problem lösen kann und vereinbart einen Termin oder er vergibt den Auftrag an eine Handwerkerfirma. Im Anschluss kontrolliert er die vorliegenden Rechnungen.

Umfangreich betreut Herr Schultz die großen Instandhaltungsmaßnahmen in unseren Gebäuden und auf unseren Grundstücken. Von der Vertragsverhandlung, Vertragserstellung, Bauüberwachung und Abrechnung kontrolliert Herr Schultz Projekte wie die Treppenhaussanierungen, die Erneuerung der Steigeleitungen oder den Bau von Feuerwehrezufahrten.

Besonders herausfordernd ist die Betreuung von Neubauvorhaben und deren Umsetzung, wie zum Beispiel im Wittholzring oder Buchenbergblick. Das Tätigkeitsfeld ist also vielseitig und abwechslungsreich zugleich.



Im Visier

Stadtteil Kammerhof

Früher und...

Zwischen 1960 und 1975 entstand zunächst das Wohngebiet Buchenberg mit 1.049 Wohnungen, um die Wohnungsnot nach dem Krieg zu bekämpfen. Doch weiterer Wohnraum wurde benötigt und so begann die Stadt Bad Doberan in den 80er Jahren das Wohngebiet Kammerhof mit 589 Wohnungen zu errichten.

Namensgeber war das Gutshaus Kammerhof. Es gehört zur historischen Anlage des Alten Kammerhofes in Bad Doberan und liegt unmittelbar an der Gartenanlage des Bad Doberaner Münsters.

In 7 fünfgeschossigen Wohnhäusern übergab unsere Genossenschaft innerhalb von 10 Jahren 245 Wohnungen unterschiedlicher Größe an die neuen Bewohner des Wohngebietes Bad Doberan - Kammerhof.

1-Raum WE	2-Raum WE	2,5-Raum WE	3-Raum WE	4-Raum WE
35	35	80	35	60

Baubetrieb auch bei Regen und Kälte
 BAD DOBERAN (OZ) Vorgestern nachmittags so gegen dreiviertel zwei. Kalter Wind wühl über die Baustelle. Dazu noch Spühhregen, immer eben weg. Wahrscheinlich, kein schönes Arbeitswetter für die Bauleute. Die Wartejacke können die Kampeln vom Bau hier auf dem Kammerhof jetzt schon wieder gut vertragen.
 Bauarbeiter, nicht mehr in Wartejacke und mit Schutzhelm, sondern in „Feierabendkleidung“, kommen uns auf der Baustelle entgegen. Bei der Montage des Wohnblocks war gerade Schichtwechsel. „No, wie liefs heut?“ erkundigen

OZ-Report vom Kammerhof
 Wir uns, „Die Innen- und Außenwände vom zweiten Obergeschoß sind alle montiert. Die Spätschicht wird jetzt die Deckenplatten legen“, erfahren wir über Block II, der als erster Wohnblock auf dem Kammerhof entsteht.
 Schon von weitem ist zu sehen, trotz des dunklen, wolkenverhangenen Himmels, wie der Kran Platte für Platte auf das zweite Obergeschoß setzt. Die hier die Deckenplatten legen, sind die Bauleute um Montagebauunternehmer Wilhelm Lichner vom VEB Wohnungsbau Wismar. Auch ihnen scheint der Regen und die drei Grad Celsius die die Quecksilbersäule des Thermometers anzeigt, nichts anzuhaben. „Auch so ein Wetter gehört nun mit

Neue Wohnungen am Doberaner Kammerhof
 BAD DOBERAN (BD) Kollektive des VEB Wohnungsbau Wismar haben begonnen damit, am Kammerhof in Bad Doberan Platz für den ersten Block zu montieren. Wie Direktor Peter Jenning sagte, wird dieses Gebäude Wohnungen haben. Es soll zu 1. Mai nächsten Jahres fertig sein. Insgesamt entstehen auf dieser Baustelle bis 1990 rund 600 Wohnungen. Bis heute übergaben die Betriebe dieses Betriebs 367 Neubauwohnungen in Grevesmühlen, Wismar und Dassow. Das sind 20 mehr, als der anteilige Jahresplan vorsah. Bis Ende 1987 werden es insgesamt 436 neue Wohnungen sein.





... Heute!

Das Wohngebiet Kammerhof ist ein attraktiver Ort zum Leben und Wohnen. Die Infrastruktur mit vielen Supermärkten, die Nähe zur Innenstadt, ein Ärztehaus und Kinderbetreuungsmöglichkeiten sind viele positive Standortfaktoren.

2008 hat unsere Genossenschaft einen Wohnkomplex des Betreuten Wohnens in der Thünenstraße gekauft, ideal für ältere, eigenständig lebende Menschen oder Menschen mit Handicap.

Die 56 Zweiraumwohnungen mit den Größen von 45 m², 57 m² und 70 m² verfügen über eine ebenerdige Dusche, einen Abstellraum und eine Terrasse oder einen Balkon, sie sind barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar.



Unser Betreutes Wohnen in der Thünenstraße 26

2019 wurde der Bestand unserer Genossenschaft um ein weiteres Haus mit 30 Wohnungen in der Bussardstraße erweitert.





Die Masche der falschen Enkel

Immer wieder hört man in den Medien von betrügerischen Anrufen, bei denen vorwiegend ältere, alleinlebende und hilfsbedürftige Menschen um ihr Bargeld gebracht werden - hier ist vom sogenannten „Enkeltrick“ die Rede.

Der Einstieg

Die Wahl der Opfer verläuft meist über Telefonbücher. Hierbei werden gezielt Vornamen gesucht, die auf ältere Jahrgänge schließen lassen. Mit Eingangsfragen wie z.B.:

„Rate mal, wer hier spricht?“

...oder ähnlichen Formulierungen geben sich Betrüger als Verwandte, Enkel oder auch als gute Bekannte aus und bitten kurzfristig um Geld.

Die Notlage

Die Anrufer nennen dabei nicht den eigenen Namen und wählen die Du-Anrede. Eine Notlage oder ein finanzieller Engpass wie z.B. ein Unfall, überfällige Rechnungen, der Kauf eines günstigen Autos etc. werden als Gründe genannt. Die Lage wird immer als äußerst dringlich dargestellt. Die Betroffenen werden meist durch wiederholte Anrufe unter Druck gesetzt.

Die Übergabe

Sobald das Opfer zahlen will, wird ein Bote geschickt, der das Geld abholt. Falls die geforderte Summe nicht griffbereit ist, wird der Betroffene gebeten, das Geld bei der Bank abzuheben. Mitunter werden die Opfer auch dazu gedrängt, Geld auf ein Konto zu überweisen oder Wertgegenstände z.B. Schmuck, Münzen usw. auszuhändigen.

Auf diese Weise konnten Enkeltrick-Betrüger in der Vergangenheit bereits hohe Geldbeträge im fünfstelligen Eurobereich erbeuten.



Messengerdienste

Die Betrüger nutzen mittlerweile auch Messengerdienste wie z.B. WhatsApp, um an Geld zu kommen. Mit z.B.: „Hallo Mama/Papa, hallo Oma/Opa mein Handy ist kaputt, das ist meine neue Nummer...“ beginnen die Betrüger oftmals den Einstieg in das Gespräch.

„Hallo Mama/Papa, hallo Oma/Opa mein Handy ist kaputt, das ist meine neue Nummer...“

Tipps - So können Sie sich schützen



Die Polizei empfiehlt:

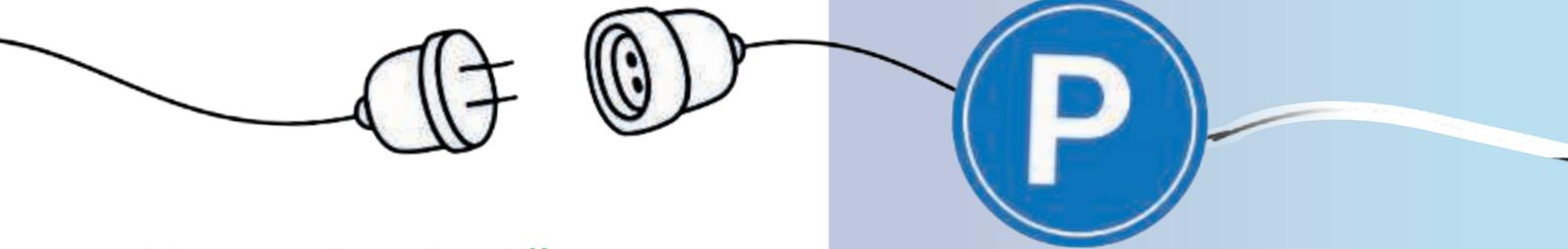
- ▶ Seien Sie misstrauisch, wenn sich der Anrufer am Telefon nicht selber mit Namen meldet. Fordern Sie Anrufer grundsätzlich auf, ihren Namen selbst zu nennen.
- ▶ Seien Sie misstrauisch, wenn sich Personen am Telefon als Verwandte oder Bekannte ausgeben, die Sie als solche nicht erkennen. Erfragen Sie Dinge, die nur der richtige Verwandte/Bekannte wissen kann.
- ▶ Geben Sie keine Details zu Ihren familiären und finanziellen Verhältnissen preis.
- ▶ Lassen Sie sich nicht drängen und unter Druck setzen. Prüfen Sie in Ruhe die Angaben des Anrufers und vergewissern Sie sich bei der jeweiligen Person.
- ▶ Übergeben Sie niemals Geld oder Wertsachen an unbekannte Personen, auch nicht an die Polizei.
- ▶ Kommt Ihnen ein Anruf verdächtig vor, informieren Sie unverzüglich die Polizei unter der 110.
- ▶ Sind Sie bereits Opfer geworden, zeigen Sie die Tat umgehend bei der Polizei an. Dies hilft der Polizei die Täter schneller ausfindig zu machen und schützt andere Personen davor Opfer des Enkeltricks zu werden.
- ▶ Lassen Sie Ihren Vornamen im Telefonbuch abkürzen oder lassen Sie ihn ganz weg.
- ▶ Bewahren Sie Ihre Wertsachen nicht Zuhause auf, sondern auf der Bank oder im Bankschließfach.

Weitere Informationen finden Sie unter:

„www.polizei-beratung.de“ - Menü: „Themen & Tipps“ > „Betrug“ > „Enkeltrick“

Rückblick

Was hat sich alles getan?



Neue Parkplätze & E-Ladesäulen

Nachhaltige Mobilität fördern

Die AWG Bad Doberan eG setzt ein klares Zeichen für nachhaltige Mobilität, indem sie in diesem Jahr 18 neue Parkplätze auf dem Kammerhof an der Wohnanlage des Betreuten Wohnens gebaut hat, von denen zwei mit einer elektrischen Ladesäule inklusive zwei Ladeanschlüssen ausgestattet wurden. Die zusätzlichen Parkplätze auf dem Kammerhof sollen nicht nur die angespannte Parkplatzsituation verbessern, sondern auch die Nutzung von Elektrofahrzeugen fördern.

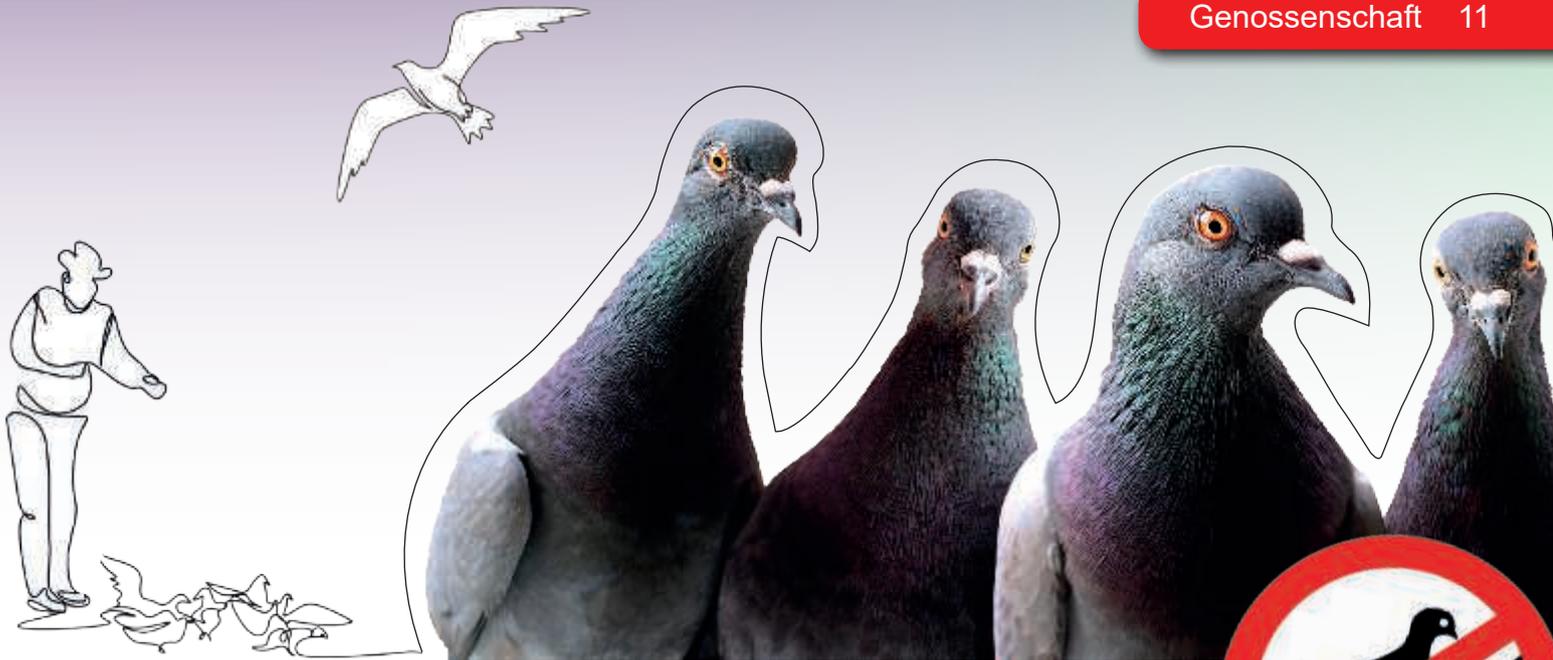
Eine weitere E-Ladesäule wurde in Kühlungsborn in der Wohnanlage Ehm-Welk-Anger errichtet. Die Schaffung von Parkplätzen mit E-Ladesäulen ist ein wichtiger Schritt, um unsere Umweltbelastung zu reduzieren und so den Bedürfnissen unserer Genossenschaftsmitglieder gerecht zu werden.

Gleichzeitig erfolgte auch die Umstellung des Mitarbeiterfirmenwagens auf ein Elektroauto. Damit fördern wir als Genossenschaft umweltfreundliche Verkehrsoptionen und unterstützen die Elektromobilität in der Region.



Bau und Fertigstellung der 18 neuen Parkplätze beim Betreuten Wohnen auf dem Kammerhof.





Falsch verstandene Tierliebe

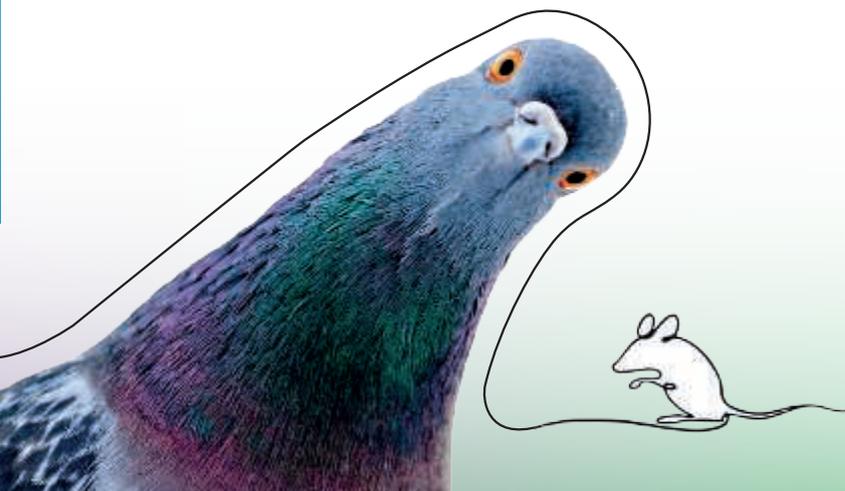
Wir informieren Sie!

Oftmals führt falsch verstandene Tierliebe dazu, dass viele Menschen Tauben oder Möwen in dem Glauben füttern, ihnen damit etwas Gutes zu tun. Leider ist das Gegenteil der Fall. Erhöht sich nämlich die Populationsdichte, entstehen Platzprobleme, mehr Kot und am Ende sehr unhygienische Lebensbedingungen für die Tiere. Das wiederum hat zur Folge, dass die Tiere Krankheiten, auch auf den Menschen, übertragen. Insbesondere gefährdet sind Kinder, Allergiker, ältere und immungeschwächte Menschen.

Weiterhin produziert eine Taube ungefähr 10 bis 12 kg Kot pro Jahr. In diesem ist Harnsäure enthalten, die Steine regelrecht zerfressen oder Metalle korrodieren lassen. Mängel an der Baustoffsubstanz sind früher oder später die Folge.

Außerdem sind auch die Verschmutzungen nicht schön anzusehen und die Nachbarn der Tierliebhaber fühlen sich gestört. Auch könnten andere Tiere wie Ratten durch die liegengelassenen Futterreste angelockt werden.

Wir bitten daher alle Mieter, das Füttern der Tauben und Möwen zu unterlassen. Ergänzend bitten wir auch alle Hundebesitzer, den Kot, den ihre Tiere hinterlassen ordnungsgemäß zu entsorgen, damit sich weiterhin alle an einem gepflegten und ansehnlichen Wohnumfeld erfreuen können.





Mitgliedschaft

Zahlen, Fakten & Statistiken

Durchgerechnet und ausgewertet!

Wohnungsgenossenschaften bieten viele verschiedene Vorteile. Dazu gehören gemeinschaftliche Eigentumsstruktur, demokratische Mitbestimmung der Mitglieder, langfristige Stabilität der Mieten und eine soziale Ausrichtung.

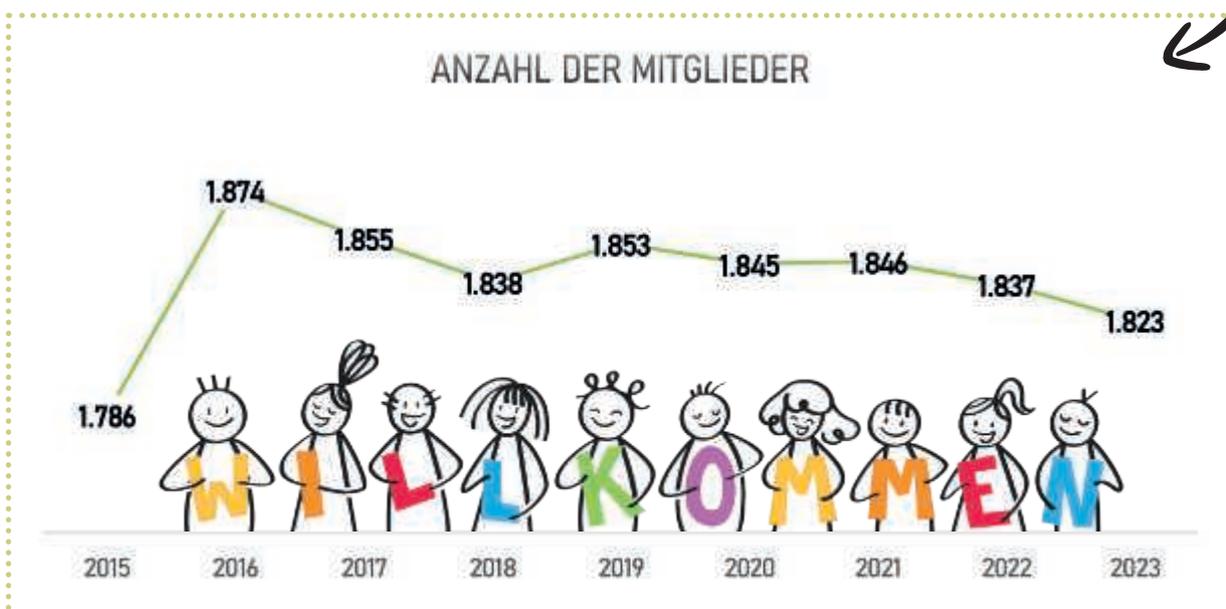
Die Mieter einer Wohnungsgenossenschaft werden durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen Mitglieder und Miteigentümer der Genossenschaft. Sie haben dadurch eine größere Sicherheit als Mieter und bestimmen über die Geschäftspolitik mit. Diese Vorteile machen das Genossenschaftsmodell im Vergleich zu anderen renditeorientierten Vermietungsgesellschaften so attraktiv, da im Vordergrund eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung steht.

In diesem Jahr haben die Vorbereitungen zur Wahl der Vertreter unserer Genossenschaft begonnen. Alle Mitglieder können dann über Ihre gewählten Interessenvertretungen mitbestimmen.

Ein Genossenschaftsanteil ist bei der AWG auf 155,00 € festgelegt. Je nach Wohnungsgröße zahlen die Mitglieder derzeit vor dem Bezug einer Wohnung zwischen 465,00 € bis 1.395,00 € ein.



In den vergangenen Jahren ist die Zahl unserer Mitglieder relativ stabil. Zuwächse, wie zum Beispiel 2016 und 2019 erfolgen durch Mitgliederaufnahmen nach Neubaumaßnahmen und Wohnungskäufen durch unsere Genossenschaft.



Mitgliederbewegungen



Die Zahl der Zu- und Abgänge spiegelt die Fluktuation in den Wohnungsbeständen, d.h. die Kündigungen bzw. Neuvermietungen von Wohnungen, wieder.

Der Bezug unserer Genossenschaftswohnungen begann Anfang der 60er Jahre und die ersten Bewohner wurden bereits Ende der 50er Jahre Mitglied unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, dass so viele Mitglieder mit unserer Genossenschaft „alt“ geworden sind und wollen uns für die langjährige Treue bedanken.

>> **66 Jahre** Mitgliedschaft <<

Am 19.06.1958 wurde Frau Erna Rose Mitglied unserer Genossenschaft. Zu Ihrem 66-jährigen Jubiläum möchten wir auch an dieser Stelle recht herzlich gratulieren.

Danke!



Die Wohnung urlaubsfit machen

Entspannt in den wohlverdienten Urlaub gehen!

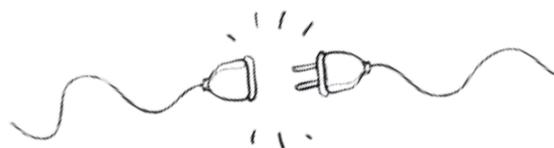


Einfach Türen und Fenster zu, abschließen und los geht's? Besser ist es die Wohnung vor der Abreise urlaubsfit zu machen.

Ein Mieter hat eine sogenannte **Obhutspflicht** für seine Wohnung. Dies bedeutet, dass er die Wohnung sorgsam behandeln und Schäden in den Räumen oder im Gebäude vermeiden muss. Die Obhutspflicht bleibt auch während der Abwesenheit, somit auch im Urlaub des Mieters, bestehen. Zur Obhutspflicht zählen beispielsweise die Vermeidung von:

Brandschäden

Ziehen Sie hierfür die Stecker Ihrer Elektrogeräte aus der Steckdose. So sparen Sie Energie und verhindern Überspannungsschäden, falls ein Blitz während Ihrer Abwesenheit in das Gebäude einschlägt. Weiterhin reduziert sich das Brandrisiko, weil jedes vom Netz getrennte Gerät nicht überhitzen kann. **Aber Achtung!** Kühlschrank und Gefriertruhe am Netz lassen!

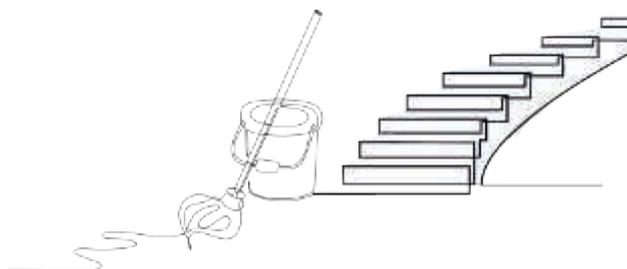


Frostschäden

Wenn Sie in den Wintermonaten verreisen, dürfen Sie trotz Abwesenheit die Thermostate Ihrer Heizkörper nicht komplett zudrehen. Eine Raumtemperatur von etwa 15 Grad ist ausreichend (entspricht Stufe 1). Ist die Temperatur zu gering, kann es zu Frostschäden an den Wasserleitungen kommen. Auch die Schimmelbildung wird begünstigt. Für beide Folgeschäden könnten Sie anschließend verantwortlich gemacht werden und müssten dementsprechend für die Beseitigung der Mängel aufkommen.

Treppenreinigung

Verpflichtungen aus dem Mietvertrag oder der Hausordnung gelten auch während des Urlaubs weiter. Wer turnusmäßig die Treppe putzen muss, sollte sich um eine Vertretung kümmern, die dies während der Urlaubsabwesenheit zuverlässig erledigt. Dasselbe gilt auch für den Räumdienst im Winter.

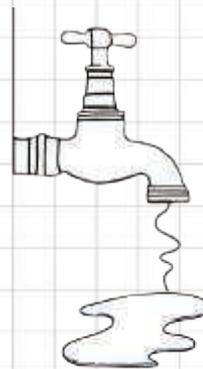


„Ich bin dann
mal weg!“



Wasserschäden

Drehen Sie die Wasserzufuhr von Wasch- und Spülmaschine ab. Sonst kann es passieren, dass z.B. der Schlauch platzt und Wasser ausläuft. Den Hauptwasserhahn finden Sie oft im Bad oder aber in der Küche. Nach Ihrer Rückkehr lassen Sie das Wasser zunächst etwas ablaufen, bevor Sie es nutzen. So werden eventuelle Keime, die sich durch längere ungenutzte Leitungen bilden können, abgeführt.



Ungezieferschäden

Brauchen Sie verderbliche Lebensmittel wie Obst, Gemüse und Milchprodukte vor Ihrem Urlaub auf oder nehmen Sie sie mit. Entsorgen Sie außerdem unbedingt alle Abfälle. Neben dem Kühlschrank sollten auch andere Lagerorte verderblicher Lebensmittel wie z.B. der Brotkasten oder die Kartoffelkiste in der Küche geprüft und entsprechend geleert werden, damit darin nichts vergammeln kann.

Pflanzen & Post

Gießen Sie noch einmal Ihre Pflanzen ausreichend und bitten Sie jemanden, Ihre Blumen während Ihrer Abwesenheit zu pflegen. Derjenige kann dann sicherlich auch Ihren Briefkasten leeren und regelmäßig lüften.

TIPP: Haben Sie einen guten Draht zu einem Nachbarn, hinterlegen Sie Ihre Kontaktdaten. So sind Sie im Notfall erreichbar, wenn etwas in Ihrer Wohnung passiert.



Hallo Baby!

Unsere Neuankömmlinge

In diesem Jahr möchten wir Ihnen - liebe Mitglieder - zwei unserer kleinsten Mieter vorstellen. Bei einem kleinen Fotoshooting haben sich die neuen Erdenbürger von Ihrer besten Seite gezeigt und fotografieren lassen. Als Dankeschön gab es tolle Gutscheine. Wir wünschen für den weiteren Lebensweg alles Gute!

Juna

Die kleine Maus wurde an einem schönen Sommertag - dem 02.08.2024 - geboren. Juna erkundet seitdem den Buchenberg mit ihren stolzen Eltern.

Wilhelm Arthur

Am 07.02.2024 kam der kleine Wilhelm Arthur auf die Welt. Der neue Erdenbürger macht es sich seitdem mit seinen Eltern auf dem Buchenberg gemütlich.



Babies gesucht!

.....

Möchten auch Sie ein Foto Ihres Sprösslings in der nächsten Mieterzeitung finden, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Quensel unter der Tel.-Nr. 038203 - 435 20. Voraussetzung ist die Einwilligungserklärung zur Fotoveröffentlichung.



Wer sind wir?

Der IB Jugendclub Bad Doberan in Trägerschaft des Internationalen Bunds e.V. ist Treffpunkt für Groß und Klein. Seit unserem Umzug im letzten Jahr vom Stadtrand ins Stadtzentrum, sind wir noch besser erreichbar und können zielgruppenspezifische Angebote für junge Menschen im Alter von 6 bis 27 Jahren anbieten.

Was ist unser Ziel?

Unser Ziel ist es, Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene auf ihrem Weg zur Selbstständigkeit und gesellschaftlichen Mitverantwortung zu unterstützen und zu begleiten. Unsere offenen und gestaltbaren Räume sollen die jungen Menschen dazu ermutigen, ihre eigenen kreativen Ideen und Wünsche mit einzubringen und sich aktiv an den Projekten unserer Gesellschaft zu beteiligen.

Was bieten wir an?

Eines unserer Highlights während der „Offenen Treffs“ ist das gemeinsame Kochen und Backen einmal die Woche. Darüber hinaus reicht unser Angebotsspektrum von individueller Beratung und Unterstützung in allen Lebensbereichen bis hin zur Förderung von Schlüsselkompetenzen, vielfältigen Projekten zu relevanten Themen sowie partizipativer Ferien- und Freizeitgestaltung.

Die großzügige Spende der AWG Bad Doberan eG ermöglicht es uns, unsere neuen Jugendclub-Räumlichkeiten gemeinsam mit den jungen Menschen kreativ auszugestalten und einzurichten!

Möchten auch Sie etwas spenden oder weitere Informationen über den Jugendclub erhalten, dann informieren Sie sich doch gerne:

www.internationaler-bund.de
(IB Standort / Jugendclub Bad Doberan)



Engelsaugen im Handumdrehen

Zubereitung

Schritt 1:

Mehl, Puderzucker, Vanillezucker, Zitronenschale, Salz & Butter in eine Rührschüssel geben & alles verkneten.

Schritt 2:

Eigelb zuletzt untermischen. Alles zu einem kompakten geschmeidigen Teig kneten. Den Teig in Frischhaltefolie eingewickelt für 1 Std. kühlstellen. Den Backofen auf 200 Grad Ober- / Unterhitze (Umluft: 180 Grad) vorheizen.

Schritt 3:

Aus dem Teig kleine Kugeln formen & auf ein - mit Backpapier belegtes - Backblech setzen. Mit einem in Mehl getauchten Kochlöffelstiel Mulden in die Kugeln drücken. Die Konfitüre glatt rühren & mit einem Spritzbeutel in die Vertiefungen der Teigkugeln füllen.

Schritt 4:

Im vorgeheizten Backofen 10 - 15 Minuten backen, auskühlen lassen und anschließend mit Puderzucker bestäuben.

Zutaten für ca. 55 Stück

250 g	Mehl
150 g	Butter
70 g	Puderzucker
1 Pck.	Vanillezucker
1 TL	Zitronenschale
2	Eigelb (Gr. M)
1 Prise	Salz
100 g	Himbeerkonfitüre
2 EL	Puderzucker (zum Bestreuen)

Guten
Appetit!



Schon gewusst?

Weihnachtlich & Wissenswert!

1.

Jeder
10. Deutsche hat laut
einer Umfrage keine
Ahnung, warum
Weihnachten
gefeiert wird.

2.

Weihnachts-
bäume hing
man früher aus Platz-
gründen an
der Decke
auf.

3.

In Deutschland gibt es
7 Weihnachtsmann-
Postämter. Dort
treffen jährlich rund
320.000 Briefe aus
62 Ländern ein.

3
Fakten
...rund um
Weihnachten

Welche Arten von Engeln gibt es?

In der Bibel werden nur drei Engel namentlich genannt: Michael, Gabriel und Rafael. Dabei handelt es sich um Erzengel, die ganz bestimmte Funktionen haben. Michael war es, der Adam und Eva aus dem Paradies vertrieben hat. Gabriel verkündete Maria die Empfängnis Jesu. Rafael hilft im Alten Testament dem erblindeten frommen Israeliten Tobit.

Neben den drei Erzengeln gibt es noch Cherubim und Serafim, die den Himmelsthron sowie den Garten Eden bewachen.

Es gibt Unheil bringende Engel, Gerichtsenkel, Weihnachts- und Schutzengel. Insbesondere der Glaube an letztere gibt den Menschen seit jeher Trost und Vertrauen. Sie werden seit Jahrhunderten in Kunst und Kultur dargestellt.

Welche Rolle spielen Engel zu Weihnachten?

Engel haben eine zentrale Rolle in der christlichen Weihnachtsgeschichte. Sie verkünden den Hirten die Geburt des Messias und gelten als Verkünder der Christengeburt und Träger des göttlichen Lichtes.

Der Weihnachtsengel ist ein Symbol für ein himmlisches Wesen von kindlich-unschuldigem Charakter und großer Sanftmut. An Weihnachten ist der Weihnachtsengel so etwas wie ein Schutzpatron des Hauses, der über den weihnachtlichen Frieden wacht und der die Botschaft vom Allvater Gott verbreitet.



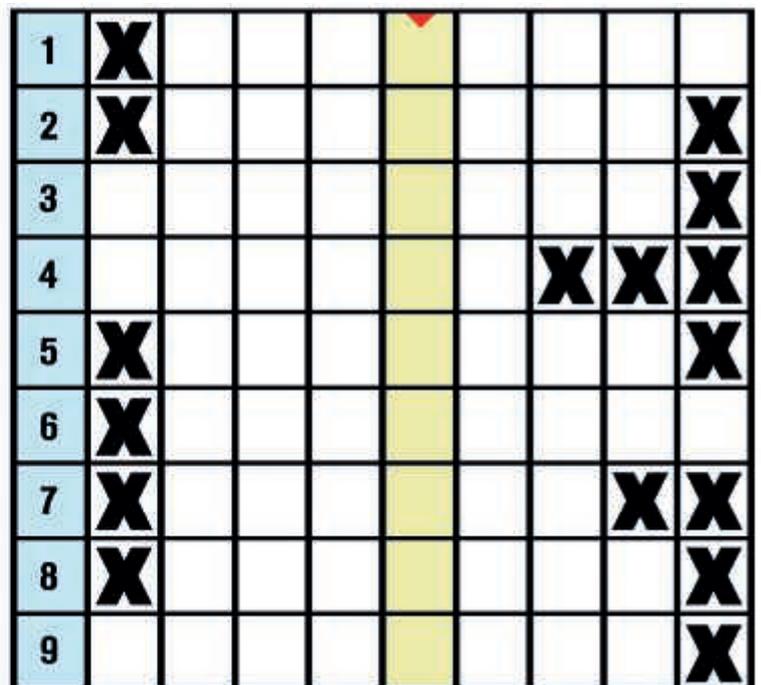
Rätselspaß

für unsere kleinen Schnacker

Und so geht's:

Hier sollen die Begriffe aus dem Bilderfeld der Reihe nach in die Kästchen eingetragen werden. Die Buchstaben in den farblich unterlegten Kästchen ergeben dann von oben nach unten gelesen das gesuchte Lösungswort.

Wir wünschen unseren kleinen Ratefüchsen viel Spaß beim Knobeln!



Knobeln & Gewinnen...

Sende das richtige Lösungswort bis zum 31.12.2024 entweder per E-Mail oder per Post an: info@awg-dbr.de oder AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für Smyths Toys im Wert von **50 Euro!**

Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Matti Schierstedt aus Bad Doberan (Buchenberg) ist der glückliche Gewinner unseres Kinderrätsel 2023.

Eva Nitsch
Melanie Bade

70

Hannelore Tinschert
Anita Nehls
Helga Pfeifer
Henry Pfeifer
Angelika Harloff
Christiane Heger
Roswitha Hollmann
Marianne Otto
Gerold Habel
Sabine Schwarck
Marita Pohl
Siegfried Richter
Erika Böttcher
Manfred Weber
Jutta Hennig
Brigitte Schmidt
Gudrun Heimann
Klaus Janischewski
Fritz Villwock
Regine Türpe
Birgit Völker
Detlef Rothert
Monika Zemke
Bernd Lerbs
Karin Juffa
Roswitha Kirchhof
Roza Dombrowa
Holger Fenzke
Monika Hensel
Sabine Schumacher
Renate Mazewitsch
Manfred Meyer
Edeltraud Schade
Roland Iseke
Matthias Knüpfer
Roland Hinz

75

Emil Bloege
Reinhard Graf
Erika Bluhm
Alfred Ressel
Regina Seebahn
Norbert Köppe
Franz Ettrich
Andreas Fissel
Rainer Bade
Werner Eiding
Ursula Hinz
Ursula Symanski
Uwe Hauschild
Karl-Heinz Sterzik
Ingrid Liebelt
Hans-Udo Zickert
Peter Schneider
Traudi Harder
Erika Repplinger
Christian Frömmel
Ilona Pauluszczyk
Norbert Adamczyk
Gerda Kujat
Doris Hograefe
Heiko Schiske
Horst Schirmer
Dorit Schulz
Hans-Jürgen Striebing
Brigitte Schuhknecht
Etra Reincke
Helga Kruth
Gottfried Majewski
Karin Schreiber
Melitta Glewwe-Vick

80

Irma-Hanne Rath
Christa Klöpfer
Monika Konietzky
Monika Felsky
Waltraut Beck
Peter Krüger
Helga Härtel
Alexa Worm
Jürgen Burghardt
Erika Finger
Gisela Pietsch
Helga Mroch
Klaus Weden
Horst Krüger
Rosemarie Eixmann
Rita Nowak
Heidrun Kerwien
Alexander Dahl
Rolf Blankschän
Peter Preugschat
Bernd Regner
Margitta Neumann
Peter Reincke
Gisela Dröse
Rosemarie Neuschl
Werner Jakubczak
Jutta Scholz
Wolfgang Schneider
Peter Domschke
Ingrid Gräfenhain
Günter Ponath

85

Marie-Luise Zitterbart
Günter Proplesch
Gudrun Hahnel
Hermann Liebelt
Renate Gerth
Margot Schwarze
Irmgard Dodell
Rosmarie Rust
Erika Warning
Ingrid Musow
Christa Nagel
Werner Obst
Baldur Schmidt
Anneliese Rätke
Gisela Rohde
Erika Tylla
Anneliese Gentzcke
Herbert Schulz
Renate Klewin
Annemarie Frosch
Helga Müller
Manfred Kelch
Liesbeth Hameister
Waltraut Zeitz
Klaus-Dieter Leskien
Helga Bahlk
Ilse Lotzkat
Anna Miller
Waltraud Linde
Helga Peters
Brigitte Liesegang
Irene Schwertz
Edeltraud Brinkmann

90

Christiane Sachs
Günter Zahradnik
Erika Folwarczny
Wilma Saß
Lotte Neumann
Helmut Kaiser
Christa Uppligger
Edith Thiele
Helga Baumann
Emilie Pfeifer

Geburtstags- jubiläen 2024

Wir wünschen all unseren Jubilaren in diesem Jahr nochmal alles Gute, eine große Portion Gesundheit und weiterhin ein angenehmes Wohnen bei der AWG Bad Doberan eG!

Januar

1	Mi	Neujahr	KW 1
2	Do		
3	Fr		KW 6
4	Sa		
5	So		
6	Mo	Heilige Drei Könige	KW 2
7	Di		
8	Mi		
9	Do		
10	Fr		KW 7
11	Sa		
12	So		KW 3
13	Mo		
14	Di		
15	Mi		
16	Do		
17	Fr		KW 8
18	Sa		
19	So		
20	Mo		KW 4
21	Di		
22	Mi		
23	Do		
24	Fr		KW 9
25	Sa		
26	So		
27	Mo		KW 5
28	Di		
29	Mi		
30	Do		
31	Fr		

Februar

1	Sa		
2	So		
3	Mo		KW 6
4	Di		
5	Mi		
6	Do		
7	Fr		
8	Sa		
9	So		
10	Mo		KW 7
11	Di		
12	Mi		
13	Do		
14	Fr		
15	Sa		
16	So		
17	Mo		KW 8
18	Di		
19	Mi		
20	Do		
21	Fr		
22	Sa		
23	So		
24	Mo		KW 9
25	Di		
26	Mi		
27	Do		
28	Fr		

März

1	Sa		
2	So		
3	Mo	Rosenmontag	KW 10
4	Di		
5	Mi		
6	Do		
7	Fr		
8	Sa	Intern. Frauentag	
9	So		
10	Mo		KW 11
11	Di		
12	Mi		
13	Do		
14	Fr		
15	Sa		
16	So		
17	Mo		KW 12
18	Di		
19	Mi		
20	Do		
21	Fr		
22	Sa		
23	So		
24	Mo		KW 13
25	Di		
26	Mi		
27	Do		
28	Fr		
29	Sa		
30	So		
31	Mo		KW 14

April

1	Di		
2	Mi		
3	Do		
4	Fr		
5	Sa		
6	So		
7	Mo		KW 15
8	Di		
9	Mi		
10	Do		
11	Fr		
12	Sa		
13	So		
14	Mo		KW 16
15	Di		
16	Mi		
17	Do		
18	Fr	Karfreitag	
19	Sa		
20	So	Ostersonntag	
21	Mo	Ostermontag	KW 17
22	Di		
23	Mi		
24	Do		
25	Fr		
26	Sa		
27	So		
28	Mo		KW 18
29	Di		
30	Mi		

Mai

1	Do	Tag der Arbeit	
2	Fr		
3	Sa		
4	So		
5	Mo		KW 19
6	Di		
7	Mi		
8	Do		
9	Fr		
10	Sa		
11	So	Muttertag	
12	Mo		KW 20
13	Di		
14	Mi		
15	Do		
16	Fr		
17	Sa		
18	So		
19	Mo		KW 21
20	Di		
21	Mi		
22	Do		
23	Fr		
24	Sa		
25	So		
26	Mo		KW 22
27	Di		
28	Mi		
29	Do	Christi Himmelfahrt	
30	Fr		
31	Sa		

Juni

1	So		
2	Mo		KW 23
3	Di		
4	Mi		
5	Do		
6	Fr		
7	Sa		
8	So	Pfingstsonntag	
9	Mo	Pfingstmontag	KW 24
10	Di		
11	Mi		
12	Do		
13	Fr		
14	Sa		
15	So		
16	Mo		KW 25
17	Di		
18	Mi		
19	Do	Fronleichnam	
20	Fr		
21	Sa		
22	So		
23	Mo		KW 26
24	Di		
25	Mi		
26	Do		
27	Fr		
28	Sa		
29	So		
30	Mo		KW 27



Juli

August

September

Oktober

November

Dezember

1 Di	1 Fr	1 Mo	1 Mi	1 Sa	1 Mo	1 Mi	1 Sa	1 Mo
2 Mi	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Do	2 Do	2 So	2 Di
3 Do	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Fr	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi
4 Fr	4 Mo	4 Do	4 Sa	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Di	4 Do
5 Sa	5 Di	5 Fr	5 So	5 So	5 So	5 Mi	5 Mi	5 Fr
6 So	6 Mi	6 Sa	6 Mo	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Do	6 Sa
7 Mo	7 Do	7 So	7 Di	7 Di	7 Di	7 Fr	7 Fr	7 So
8 Di	8 Fr	8 Mo	8 Mi	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Sa	8 Mo
9 Mi	9 Sa	9 Di	9 Do	9 So	9 Do	9 So	9 Sa	9 Di
10 Do	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo	10 Fr	10 Mo	10 Mo	10 Mi
11 Fr	11 Mo	11 Do	11 Sa	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Di	11 Do
12 Sa	12 Di	12 Fr	12 So	12 So	12 So	12 Mi	12 Mi	12 Fr
13 So	13 Mi	13 Sa	13 Mo	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Do	13 Sa
14 Mo	14 Do	14 So	14 Di	14 Di	14 Di	14 Fr	14 Fr	14 So
15 Di	15 Fr	15 Mo	15 Mi	15 Sa	15 Mi	15 Sa	15 Sa	15 Mo
16 Mi	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Do	16 So	16 So	16 Di
17 Do	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	17 Fr	17 Mo	17 Mo	17 Mi
18 Fr	18 Mo	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Sa	18 Di	18 Di	18 Do
19 Sa	19 Di	19 Fr	19 So	19 So	19 So	19 Mi	19 Mi	19 Fr
20 So	20 Mi	20 Sa	20 Mo	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Do	20 Sa
21 Mo	21 Do	21 So	21 Di	21 Di	21 Di	21 Fr	21 Fr	21 So
22 Di	22 Fr	22 Mo	22 Mi	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Sa	22 Mo
23 Mi	23 Sa	23 Di	23 Do	23 Do	23 Do	23 Sa	23 Sa	23 Di
24 Do	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mo	24 Mi
25 Fr	25 Mo	25 Do	25 Sa	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Di	25 Fr
26 Sa	26 Di	26 Fr	26 So	26 So	26 So	26 Mi	26 Mi	26 Sa
27 So	27 Mi	27 Sa	27 Mo	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Do	27 Sa
28 Mo	28 Do	28 So	28 Di	28 Di	28 Di	28 Fr	28 Fr	28 Mo
29 Di	29 Fr	29 Mo	29 Mi	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Sa	29 Di
30 Mi	30 Sa	30 Di	30 Do	30 Do	30 Do	30 So	30 So	30 Di
31 Do	31 So					31 Fr		31 Mi